

Gabinete de Comunicación

El CGATE aplaude la creación del nuevo Ministerio de Vivienda y cree que la rehabilitación del parque edificado será su reto más importante

- **El acceso a la vivienda, sobre todo por parte de los jóvenes, y la protección integral y con garantías a los compradores de vivienda son, según el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, algunas de las líneas de trabajo prioritarias para la nueva cartera ministerial.**
- **La entidad se pone a disposición de la nueva ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel Rodríguez, para continuar con la línea de colaboración con la que se ha trabajado en las últimas legislaturas.**

Madrid, 16 de noviembre de 2023.- El **Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE)** aplaude la creación del nuevo Ministerio de Vivienda que estará dirigido por Isabel Rodríguez como **ministra de Vivienda y Agenda Urbana** en el nuevo Gobierno de Pedro Sánchez.

Creado por primera vez en 1957 y recuperado en 2004 por el Gobierno de José Luis Rodríguez Zapatero y la ministra María Antonia Trujillo, la colaboración entre la arquitectura técnica y esta cartera ministerial siempre ha sido estrecha.

“Recibimos con satisfacción la decisión de que el Gobierno recién constituido cuente con un Ministerio de Vivienda. El hecho de que un bien de primera necesidad como es la vivienda, con problemas tan acuciantes como la dinamización de la rehabilitación del parque edificado, justifica sobradamente la existencia de un ministerio con sus consiguientes recursos”, asegura **Alfredo Sanz**, presidente del CGATE.

Responsable de las políticas del Gobierno en relación a edificación, urbanismo, suelo y arquitectura, el nuevo Ministerio de Vivienda tiene por delante, en opinión del CGATE, importantes retos y desafíos. El acceso a la vivienda, principalmente para los jóvenes y la dinamización de una manera efectiva el proceso de adjudicación de los fondos *Next Generation* son asuntos prioritarios para la entidad.

“Hay que alcanzar los objetivos de 300.000 viviendas rehabilitadas, cuando en este momento estamos a un 10% de la ejecución. Tenemos que intensificar el ritmo para cumplir con los compromisos adquiridos, pero teniendo en cuenta no solo la reducción de la demanda de energía de los edificios, sino también otros aspectos relacionados con la salud de sus habitantes. Debemos repensar nuestro entorno, la ciudad y sus edificios, con espacios más abiertos, accesibles, amables, donde se respete a la persona y se le proporcione un elevado grado de confort”, explica Sanz.

Gabinete de Comunicación

Además, para hacer frente a este aumento en el número de rehabilitaciones, no solo habrá que cambiar el modelo constructivo, también habrá que generar un nuevo tejido empresarial y será necesario impulsar la formación para garantizar la llegada de nuevos profesionales al sector.

También es prioritario, según el CGATE, la protección integral al comprador de viviendas de segunda o posteriores ocupaciones. “La vivienda de nueva planta está amparada por las garantías que ofrece la normativa, el Código Técnico, la Responsabilidad Civil. Pero la vivienda de segunda mano necesitaría un contrato de compra y venta con una inspección pormenorizada de su estado. Y creemos que esto es algo que beneficiaría enormemente tanto al comprador, como al vendedor de vivienda”. Ya estamos en contacto con la Dirección General de Vivienda, a quienes les hemos planteado nuestra inquietud, y nuestra intención es seguir trabajando en ello con los nuevos responsables, asegura el presidente del CGATE.

En representación de la Arquitectura Técnica, la entidad se pone a disposición del nuevo Ministerio de Vivienda para, en la medida de sus posibilidades y en base a sus conocimientos y experiencia, ayudar a solventar estos retos tanto a nivel normativo como en la ejecución de planes estratégicos.

“Como organización profesional entendemos que la mejor defensa de una profesión es contribuir a la mejor praxis posible y que el ciudadano perciba el valor de los servicios profesionales”, concluye el presidente del CGATE.

Sobre el CGATE

El **Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, CGATE**, es el órgano coordinador de los cincuenta y cinco Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos existentes. Cuenta con más de 50.000 colegiados y representa a la Arquitectura Técnica a nivel nacional e internacional, velando por sus intereses y por la mejora continuada del sector de la edificación.

Para más información o declaraciones:

Contacto de Prensa

Helena Platas

comunicacion@arquitectura-tecnica.com

helenaplatas@cpaccomunicacion.com

636 78 85 70